



Муниципальное образование "Томский район"  
Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства,  
транспорта и связи

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ

Наименование объекта: *микрорайон малоэтажной застройки «Ясная поляна»*, близ д. Эушта г. Томска

Заказчик:



Согласовано:

Глава Администрации Зорькальцевского с/п  
\_\_\_\_\_ Лобыня В.Н.

Заместитель Главы Администрации  
Томского района-начальник Управления  
ЖКХ, строительства, транспорта и связи  
\_\_\_\_\_ Вульф А.В.



г. Томск, 2010г.



Муниципальное образование "Томский район"  
**Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства,  
транспорта и связи**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Технические условия  
на проектирование и подключение к объектам инженерной инфраструктуры  
проектируемого мкр. «Ясная поляна» (район д.Эушта г.Томска)  
(предварительные)**

- основание: заявление председателя правления ДНТ «Ясная поляна» № 10-012 от 06 июля 2010г.;
- Объект : поселок малоэтажного строительства жилых домов;
- Заказчик: ДНТ «Ясная поляна»

***Водоснабжение:***

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды холодного водоснабжения не более 240 м.куб.\сутки, 10 м.куб\час, в час максимального водопотребления 15 м.куб\час, Н св. напора 2 м.водст.

- проектом предусмотреть проектирование и бурение двух водозаборных скважин, одной рабочей и одной резервной с обустройством их в соответствии с нормативными требованиями и строительство станции водоподготовки расчетной производительности;
- согласование лимитов водопотребления;
- соблюдение мероприятий по обеспечению минимального свободного напора водопровода на вводе в каждое здание согласно СНиП 2.04.02-84 п. 2.26;
- на вводе в каждое строение установить устройство для измерения количества расхода воды и оборудовать его в соответствии с п. 11 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- заключить договор со службой заказчика-застройщика на ведение технического надзора в ходе строительства и сдачи объекта в эксплуатацию;

***Водоотведение:***

Водоотведение не более 170 м.куб.\сутки. Водоотведение в канализационные выгребные ямы возможно лишь при полном соблюдении герметичности объектов, подземный водоносный горизонт на участке проектирования объектов строительства центра является недостаточно защищенным с поверхности.

- Проектом предусмотреть строительство герметичных выгребных ям для каждого отдельно стоящего проектируемого объекта;
- на стадии разработки проектно-сметной документации ходатайствовать в эксплуатирующую организацию ЗАО «ВИГК» о заключении договора на размещение канализованных и сточных вод в объеме 25

м.куб.\сутки на канализационных очистных сооружениях близлежащих населенных пунктов (д.Кисловка, с. Моряковский Затон);

- при наличии заглубленных или подвальных помещений разработать и выполнить мероприятия по предотвращению их затопления при возникновении аварий на наружных сетях ВиК;

***Утилизация твердых бытовых отходов:***

- Лимиты размещения твердых бытовых отходов должны быть разработаны и утверждены.

**Приложение:**

- Допустимые величины показателей состава и свойств сточных вод, поступающих на очистные сооружения со сточными водами;
- Нормативный расчет водопотребления и водоотведения.

Начальник ПТО



Пахоменко С.Г.

**Нормативный расчет водопотребления и водоотведения в мкр. индивидуальной застройки "Ясная поляна" близ д.Эушта г.Томска**

№ п/п	наименование объекта	кол-во, шт.	характеристики объекта					норматив водопотребления, л/сут.	общий объем водопотребления			общий объем водоотведения, м.куб./сут.	примечание	
			площадь, м.кв.	кол-во детей, чел.	кол-во квартир, шт.	кол-во жильцов, чел.	кол-во студентов		прочие объемы потребления (посадочные места, ед. обслуживания)	м.куб./сут.	м.куб./час.			л/сек.
1	Магазин товаров повседневного спроса с кафе	1					10		12	0,12	0,01	0,00	0,11	
2	Магазин товаров продовольственных товаров	1					4		250	1	0,05	0,02	0,90	
3	хозяйственный магазин	1					3		12	0,036	0,00	0,00	0,03	
4	автомагазин	1					3		12	0,036	0,00	0,00	0,03	
5	общеобразовательная школа	1		820			70		12	10,68	0,53	0,19	9,61	
6	детское дошкольное учреждение			80			20		75	7,5	0,38	0,14	6,75	
7	кафе совмещенное с магазином							50	12	0,65	0,03	0,01	0,59	
8	шиномонтажная мастерская						4		12	0,048	0,00	0,00	0,04	
9	мастерская автосервиса						6		12	0,072	0,00	0,00	0,06	
10	досуговый центр							50	8,6	0,43	0,02	0,01	0,39	
11	гараж и стоянка для легковых автомобилей							124	500	3,1	0,16	0,06		
12									27	0	0,00	0,00	0,00	
13									28	0	0,00	0,00	0,00	
14	Усадебный жилой дом	124	0			360			300	107,88	5,39	1,95	97,09	
	хозяйственно-питьевые нужды населения													
15	Пожарный водоем	20м.куб.								5	0,25	0,09	4,50	
16	Полив приусадебных участков		248000						3	37,2	1,86	0,67		
17	прочие объемы потребления (нераспределенные, потери и пр.)									15	0,75	0,27	13,50	
	<b>итого</b>				0	360	120			188,75	9,4376	3,408	133,6068	

Пахоменко С.Г.

**ДОПУСТИМЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОСТАВА И  
СВОЙСТВА СТОЧНЫХ ВОД, ПОСТУПАЮЩИХ НА ОЧИСТНЫЕ  
СООРУЖЕНИЯ С БИОЛОГИЧЕСКИ СПОСОБОМ ОЧИСТКИ СТОКОВ**

№ п/п	Показатели состава сточных вод	ПДВ, мг\л
1.	Взвешенные вещества	235
2	БПК. Полн.	165,5
3	Сухой остаток	501
<i>Санитарно-токсикологический показатель</i>		
4	Нитраты	1,36
5	Фосфаты (по фосфору)	2,0
6	Хлориды	50,4
7	Метанол	0,43
8	Мочевина	51,0
9	Магний	20,32
10	Кальций	73,6
<i>Токсикологический ЛПВ</i>		
11	Сульфаты	44,4
12	Азот аммонийных солей	20,0
13	Нитриты	0,068
14	СПАВ	0,94
15	Железо общее	0,65
16	Никель	0,01
17	Свинец	0,02
18	Медь	0,275
19	Цинк	0,018
20	Формальдегид	0,30
21	Кадмий	0,05
22	Бутанол	0
23	Алюминий	0,08
24	Хром (шестивалентный)	0,1
25	Титан	0,1
26	Силикаты	4,71
27	Бензол	0,0125
28	Полиакриламид	1,5
<i>Рыбохозяйственный ЛПВ</i>		
29	Нефтепродукты	1,6
30	Фенолы	0,02
<i>Органолептический ЛПВ</i>		
31	Толуол	0,0125

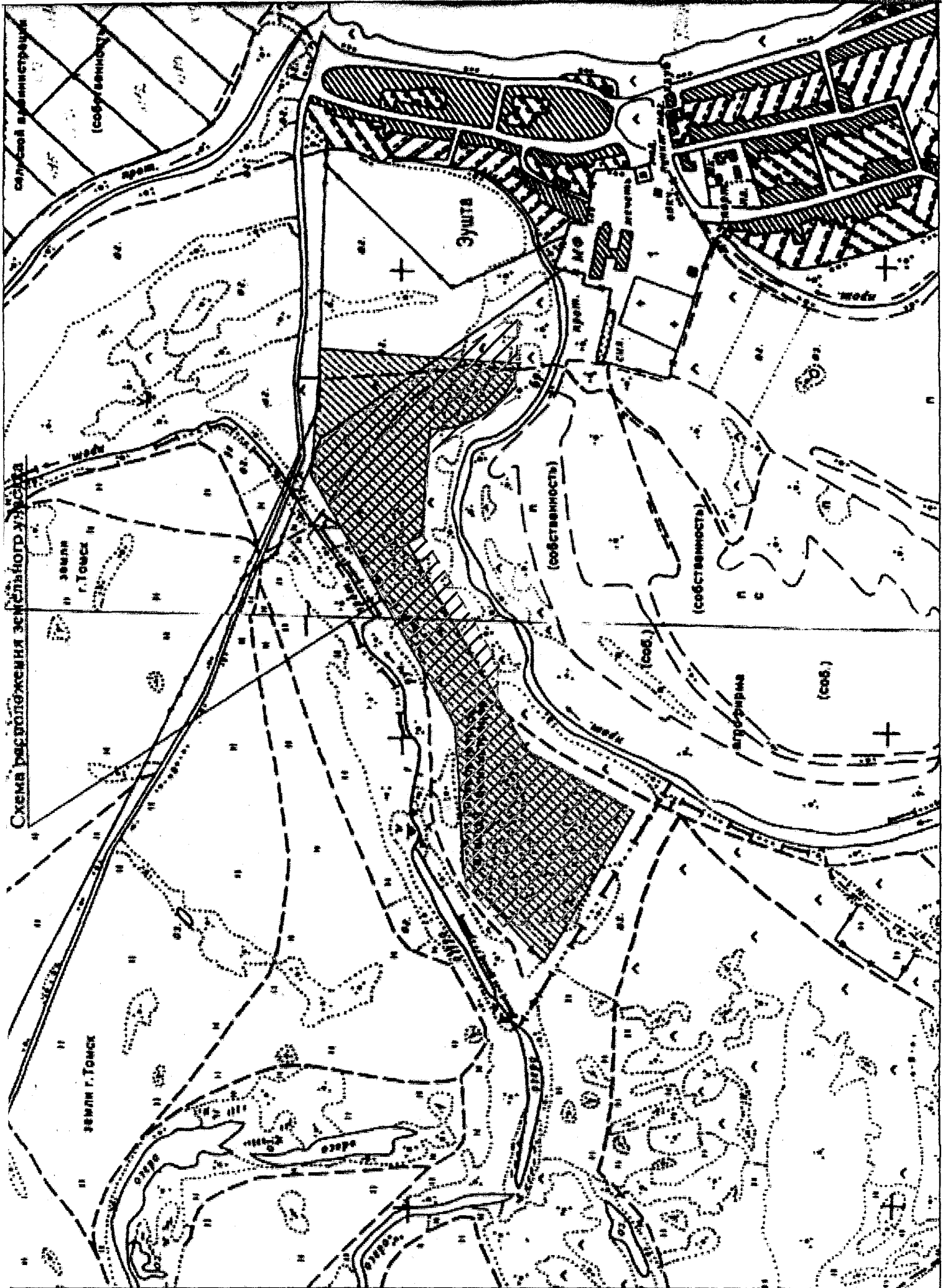


Схема располжения земельного фонда