

Утверждено постановлением  
Главы района  
№ 1470 от 19.11.2007

## АКТ

### О выборе земельного участка для размещения дачного некоммерческого товарищества в окрестностях д.Эушта на землях Зоркальцевского сельского поселения Томского района

Томский район

На основании распоряжений Главы района № 794-П от 18.10.2004 г., № 287-П от 22.04.2005г. комиссия в составе:

#### Председатель комиссии:

Ламонов С.А. - заместитель Главы района по ЖКХ, строительству, транспорту и связи

#### Заместитель председателя:

Пак Л.Г.-Б. - председатель комитета по архитектуре и градостроительства

#### Члены комиссии:

Кунавин А.А. - начальник отдела ГО и ЧС Администрации Томского района

Аушев С.В. - ведущий специалист – эколог Управления по экономической политике и муниципальным ресурсам Администрации Томского района

Тырышкина Т.А. - зам. председателя Комитета по муниципальным ресурсам Администрации Томского района

Ильченко А.В. - начальник территориального (межрайонного) отдела № 6, главный госземинспектор управления Роснедвижимости по Томской области

Лобыня В.Н. - Глава Зоркальцевского сельского поселения

Произвела предварительный выбор в натуре места расположения земельного участка для размещения дачного некоммерческого товарищества в окрестностях д.Эушта на землях Зоркальцевского сельского поселения Томского района.

Испрашиваемый земельный участок ориентировочной площадью 26 га расположен с северо-западной стороны от д.Эушта на территории Зоркальцевского сельского поселения, свободной от застройки. С северной и южной сторон рассматриваемая территория предполагаемого дачного товарищества ограничена речными протоками, по которым проходит граница между муниципальным образованием г.Томск и землями муниципального образования Томский район. Размещение территории товарищества предусматривается ориентировочно на расстоянии 25 метров и более от проток и существующей границы МО г.Томск, опоясывающей земельный участок с северной, западной и южной сторон.

Рельеф участка относительно спокойный, частично покрыт смешанной древесно-кустарниковой растительностью.

Через земельный участок инженерные коммуникации не проходят.

На данном участке предполагается размещение земельных участков для ведения дачного хозяйства по 10-15 соток каждый.

Инженерное обеспечение данного объекта будет выполнено в соответствии с полученными техническими условиями.

Исходя из необходимости рационального и эффективного использования территории и соответствия места размещения предполагаемого объекта, комиссия считает, что рассматриваемый участок по своим основным характеристикам пригоден для заявленных целей.

Инвестору (заказчику) необходимо:

- информировать население через средства массовой информации о планируемом проектировании и строительстве объекта;
- заключить договор с Администрацией Томского района об условиях предоставления земельных участков;
- выполнить проектную документацию в соответствии с действующими нормами и правилами с учетом благоустройства прилегающей территории;
- согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными организациями;
- предоставить проектную документацию на согласование председателю комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Томского района.

Учитывая вышеизложенное, комиссия считает возможным предварительно согласовать место расположения земельного участка ориентировочной площадью 26 га для размещения дачного некоммерческого товарищества в окрестностях д.Эушта на землях Зоркальцевского сельского поселения Томского района.

Примечание: срок подписания актов 5 мес.

Приложение 1: ситуационная схема расположения земельного участка М 1:10 000

Согласовано:

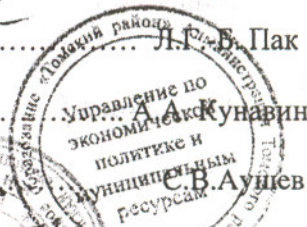


*Сбор и выдача актов*



*24.10.02*

С.А. Ламонов /

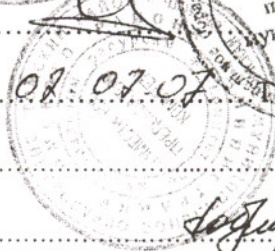


Б. Пак

А.А. Кунавин

С.В. Аудишев

С.А. Тырышкина



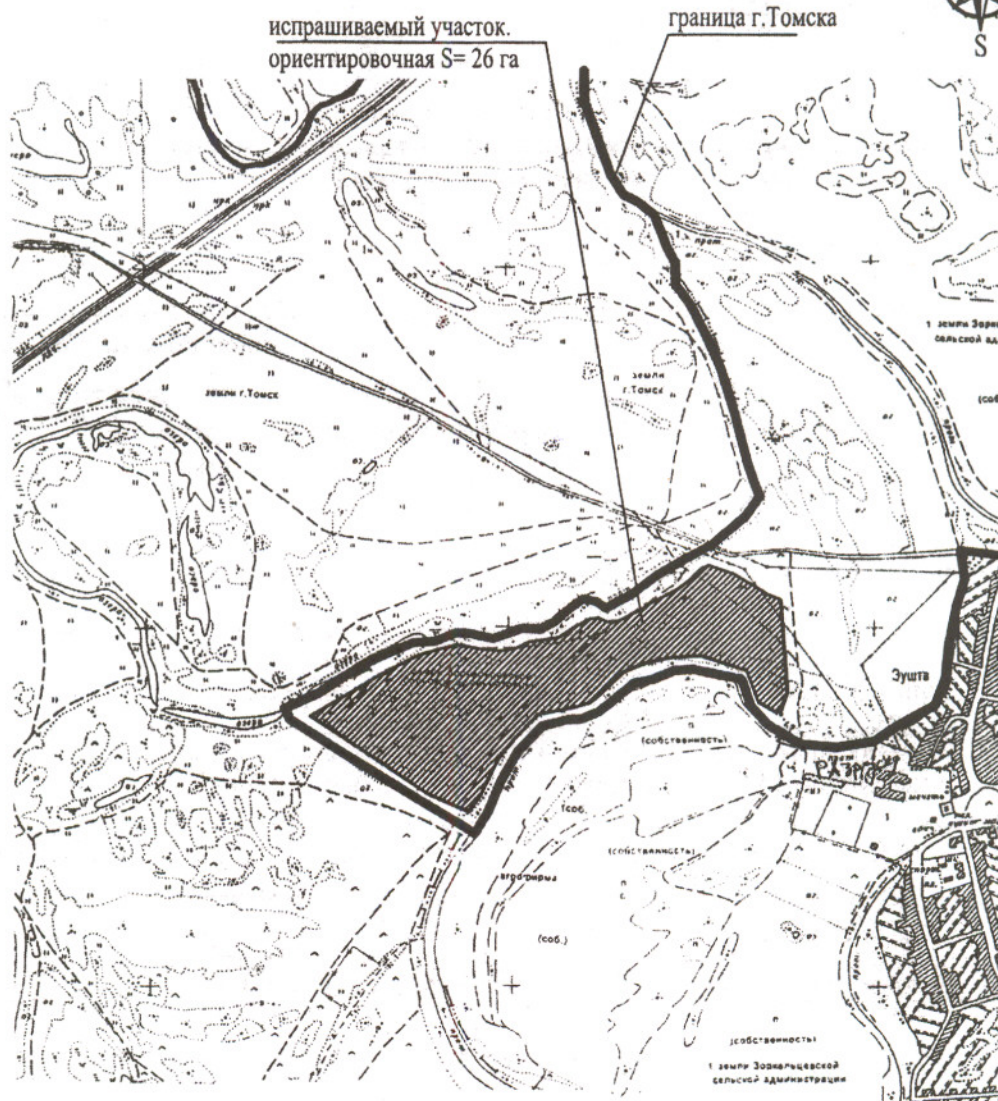
*07.07.07*

А.В. Ильченко


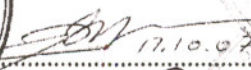

В.Н. Лобыня



приложение 1 к акту выбора от 19.06.2007г. Схема расположения земельного участка м 1:20 000 для размещения ДНТ в окр. д. Зушта на землях Зоркальцевского сельского поселения Томского района



Согласовано:

  
 А. Ламонов  
  
 Л.Г.Пак  
  
 А.В. Ильченко  
  
 А. Сtryzhкина  
  
 А.А. Кузавин  
  
 С.В. Владимиров  
  
 В.Н. Добня

